Regione Lombardia

Città di Segrate

Città metropolitana di Milano

CLIENTE

CyrusOne Italy I S.R.L
Vicolo Giovanni sul Muro (San) 9
Milano (MI) - 20121
+39 3935640192

Progettazione architettonica
Reid Brewin Architects
Via Pastrengo, 14
Milano (MI) - 20159
+39 0266669891

Project Manager
Lombardini 22
Via Lombardini, 22
Milano (MI) - 20143
+39 0236596200

Progettazione Ingegneristica
Maestrale
Via San Vito, 18
Milano (MI) - 20123
+39 0249902711

Consulente Studi Ambientali
Montana S.p.A.
Via Angelo Carlo Fumagalli, 6
Milano (MI) - 20143
+39 0254118173

Progettazione Anticendio
GAe Engineering srl
Via Assietta, 17
Torino (TO) - 10128
+39 0110566426

Progettazione Paesaggistica
AG&P greenscape srl
Via Savona, 50
Milano (MI) - 20144
+39 0242290252

Consulente Progettazione Viabilità
Systematica
Via Lovanio, 8
Milano (MI) - 20121
+39 0262311977

Rilievi - Indagini Geotecniche e Idrogeologiche
Ramboll
Viale Edoardo Jenner, 53
Milano (MI) - 20159
+39 020063091

Data Center MIL1 in Comune di Segrate

VERIFICA DI OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI AMBIENTALI

Art. 28, comma 1, D.Lgs. 152/2006

Via Reggio Emilia, 39 Segrate (MI)

TITOLO DEL DOCUMENTO

Piano di gestione rifiuti - Data Center

IL PROGETTISTA

Arch. Adrian Robert Brewin

DATA	SCALA	FORMATO
Febbraio 2026		A4
REV	**VERIFICA**	**VALIDATO**
00		

CODICE ELABORATO

VER-OTT_VVIA_I01_AMB_r_13

OGGETTO

Intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione di un edificio destinato ad attività produttive quali l'installazione e la gestione di infrastrutture IT – DATA CENTER -, comprensivo delle infrastrutture necessarie alla viabilità, all'approvvigionamento di energia elettrica, all'alimentazione di backup e al controllo degli accessi

WASTE MANAGEMENT PLAN

Techbau
Engineering & Construction

1. INTRODUZIONE

Il Piano di gestione dei rifiuti definisce le modalità operative e gestionali per il trattamento dei rifiuti prodotti in loco durante le attività di demolizione e costruzione.
Il Piano è redatto in conformità alle normative statali, regionali e locali e alle prescrizioni delle autorità competenti, che in caso di discrepanze prevalgono sulle buone pratiche aziendali e in ogni caso non sostituiscono le vigenti normative in materia di smaltimento dei rifiuti, che hanno la precedenza.
Il rispetto delle misure previste dal Piano è vincolante dal punto di vista contrattuale per tutte le parti coinvolte nella progettazione e nella realizzazione dei lavori.

2. OBIETTIVO DEL PIANO

L'obiettivo del Piano, in linea con la Politica Ambientale di Techbau, è quello di prevedere e gestire i rifiuti prodotti dall'attività complessiva del cantiere, a partire dall'analisi delle fasi di lavoro, stimando le quantità e i tipi di rifiuti prodotti, da destinare allo smaltimento (operazioni da D1 a D15) o al recupero o riciclaggio (operazioni da R1 a R15). I principi generali del piano sono:

- Limitare la produzione di rifiuti a seguito dell'esecuzione delle attività di costruzione attraverso la definizione di misure adeguate
- Limitare la produzione di rifiuti derivanti dalle attività di costruzione
- Incoraggiare il riciclaggio e il recupero dei rifiuti prodotti dalle attività di demolizione e costruzione al fine di ridurre al minimo la necessità di smaltimento in discarica e inceneritori.

L'obiettivo è quello di deviare almeno 5 tipi di rifiuti dalla discarica (se possibile in relazione all'ambito di lavoro di Techbau) e di raggiungere un tasso di riciclaggio/recupero pari o superiore al 75% del totale dei rifiuti prodotti, misurato in peso.

Le principali categorie di rifiuti da considerare sono (codifica dei rifiuti basata sulla normativa europea EWC/EER):

- 150101 - Imballaggi in carta e cartone
- 150102 - Imballaggi in plastica
- 150103 - Imballaggi in legno
- 170201 – Legno
- 170802 – Cartongesso
- 170405 - Acciaio e ferro
- 170904 - Rifiuti misti da demolizione e costruzione
- 170504 – Terre e rocce da scavo non pericolose

3. OPERATORI AMBIENTALI AUTORIZZATI

Techbau, al momento della nomina di un nuovo operatore ambientale o della verifica dell'idoneità dell'operatore ambientale, richiede la presentazione dei requisiti di idoneità tecnica ai sensi dell'articolo 11, comma 1, del Decreto Ministeriale n. 120 del 3 giugno 2014 e, in particolare, la prova della regolare iscrizione all'Albo Gestori Ambientali (Albo Gestori Ambientali MASE – Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) e delle relative autorizzazioni ambientali.
Attraverso la documentazione richiesta e rilasciata dal fornitore, Techbau verifica la corretta idoneità tecnica e la disponibilità di mezzi e attrezzature adeguati per il trasporto e la consegna dei rifiuti in base alla categoria di prodotto e alla pericolosità dei rifiuti stessi.

Tutte le persone coinvolte nelle attività di costruzione in cantiere devono rispettare le disposizioni qui descritte.

RESERVED

Reproduction, use and distribution, also partial, are expressly prohibited

4. MISURE E MIGLIORI PRATICHE DA SEGUIRE IN LOCO

Al fine di ridurre al minimo la quantità di rifiuti che finiranno in discarica a seguito delle attività di demolizione e costruzione, sono state adottate le seguenti misure:

- Formare il personale e i subappaltatori sui principi del piano e sull'obiettivo di deviare almeno 5 tipi di rifiuti dalla discarica e raggiungere una percentuale di riciclaggio/recupero del 75% o più del totale dei rifiuti prodotti, misurata in peso;
- Preparare un numero adeguato di cassonetti in modo da poter attuare un piano di raccolta differenziata. Questi contenitori devono essere dotati di coperchi o coperti con teloni impermeabili durante le ore di chiusura del sito e in concomitanza con eventi meteorologici significativi, come piogge che potrebbero dissolvere e trasportare sostanze inquinanti e sedimenti, o forti venti che potrebbero trasportare i rifiuti raccolti al loro interno.
- Etichettare chiaramente tutti i contenitori di raccolta dei rifiuti, indicando il codice EWC/EER pertinente per i rifiuti;
- Raccogliere i materiali recuperati e conservarli in contenitori adeguati in un luogo asciutto e pulito;
- Impedire che i rifiuti destinati al riciclaggio siano contaminati da altri tipi di rifiuti riciclabili e conservarli in appositi contenitori.
- Assicurarsi che i rifiuti siano collocati nel contenitore prima di essere rimossi e portati nei siti di recupero/smaltimento.
- Assicurarsi che i rifiuti pericolosi siano gestiti da persone autorizzate al trasporto e allo smaltimento dei rifiuti pericolosi.
- All'interno del perimetro del cantiere sono presenti aree per la raccolta dei rifiuti da cantiere identificate sulla planimetria.

Il subappaltatore è responsabile dell'intero processo di smaltimento/recupero/riciclaggio dei rifiuti prodotti a seguito delle attività del cantiere e sarà tenuto a:

- posizionare i contenitori dei rifiuti in cantiere con l'etichetta appropriata per chiarire il tipo di rifiuto
- pulire la propria area di stoccaggio temporaneo dei rifiuti e fornire copie dei moduli a Techbau o rapporti periodici (mensili o bimestrali) sui rifiuti prodotti smaltiti/recuperati.

5. ISPEZIONI E MONITORAGGIO

Il personale HSE in loco terrà traccia dei rifiuti prodotti in loco tramite copie dei moduli ricevuti dai subappaltatori, che saranno registrati in un apposito registro di segnalazione dei rifiuti. Su base mensile, l'impianto di trattamento dei rifiuti a cui saranno consegnati i rifiuti autocertificherà a Techbau S.p.A. le quantità effettive di materiale recuperato per le diverse tipologie di rifiuti identificate con il codice R13 (recupero) sul modulo di identificazione dei rifiuti tramite la quarta copia originale dei FIR relativi a tutte le consegne effettuate dal sito e la dichiarazione di riciclaggio, che dovrà includere:

- Peso totale dei rifiuti prodotti, per ogni singolo codice EWC;
- Peso totale dei rifiuti inviati al riciclaggio/recupero, per ogni singolo codice EWC.

Viene compilato mensilmente un registro che riassume i dati relativi allo stato di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

L'indicatore misurato è la percentuale di riciclaggio e recupero dei rifiuti sul totale prodotto, considerando il peso dei rifiuti.

RESERVED

Reproduction, use and distribution, also partial, are expressly prohibited

Le ispezioni saranno effettuate regolarmente, almeno due volte al mese. Lo scopo delle ispezioni è verificare e controllare:

- L'area di stoccaggio temporaneo dei rifiuti sia ben separata e i contenitori dei rifiuti siano correttamente identificati secondo il codice EWC/EER;
- La gestione e la separazione dei rifiuti siano effettuate correttamente dai subappaltatori;
- Il rispetto delle procedure stabilite per la raccolta dei rifiuti e che tutti i subappaltatori smaltiscano i rifiuti tramite gestori autorizzati.
- La raccolta completa dei dati sul processo di rimozione dei rifiuti dal sito.
- Le aree di lavoro devono essere pulite e ben gestite durante le attività di costruzione per evitare qualsiasi interferenza.

6. Identificazione rifiuti nel cantiere CyrusOne – Segrate M.se

Uffici di cantiere

I rifiuti ordinari sono suddivisi in: carta, plastica e rifiuti non differenziati (neri) e vengono consegnati direttamente alla ditta di pulizie, che è responsabile del loro conferimento nei contenitori situati in loco nell'area dedicata indicata nella planimetria allegata.

Gli uffici del sito saranno dotati di diversi contenitori con la segnaletica necessaria per identificare il contenitore corretto da utilizzare per ogni tipo di rifiuto. Techbau è responsabile della corretta raccolta dei rifiuti negli uffici.

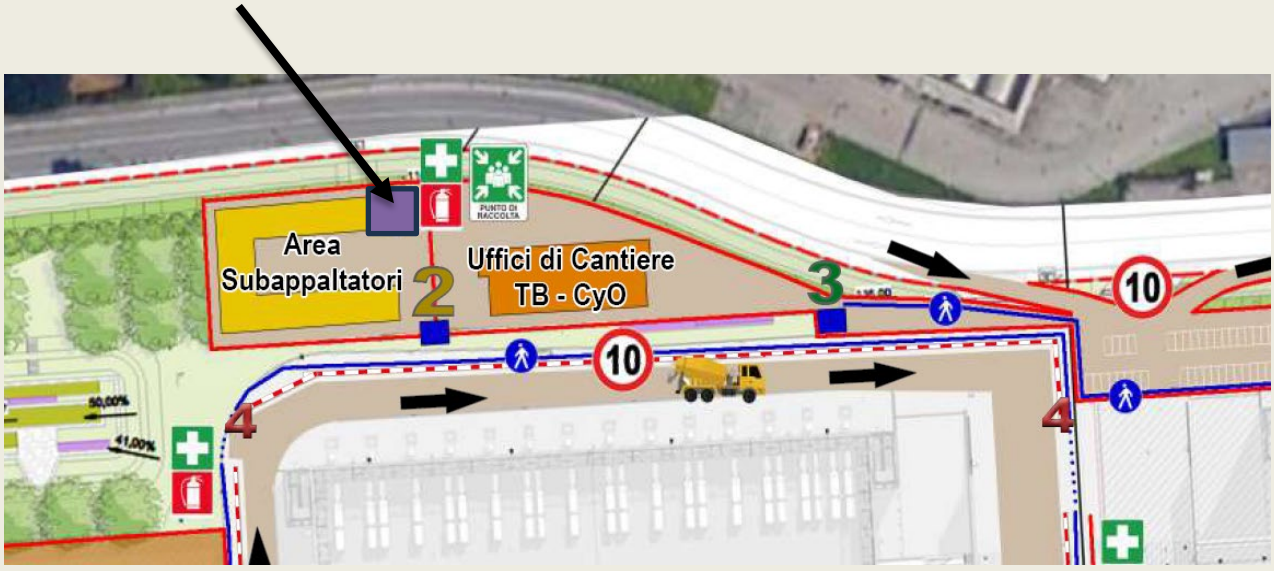
I rifiuti speciali, come toner e cartucce usate, vengono conservati in appositi contenitori e raccolti periodicamente dai tecnici responsabili delle stampanti/plotter.

Le batterie esaurite vengono smaltite di volta in volta negli appositi contenitori comunali per la raccolta differenziata.

I rifiuti prodotti nell'area uffici dei cantieri edili consistono principalmente in:

- CER 150101: imballaggi in carta e cartone;
- CER 150106: imballaggi in materiali misti;
- CER 170203: plastica;

AREA STOCCAGGIO RIFIUTI PRODOTTI DALLE BARACCHE DI CANTIERE



ESTRATTO PLANIMETRIA DI SICUREZZA_rev.00 20/11/2025

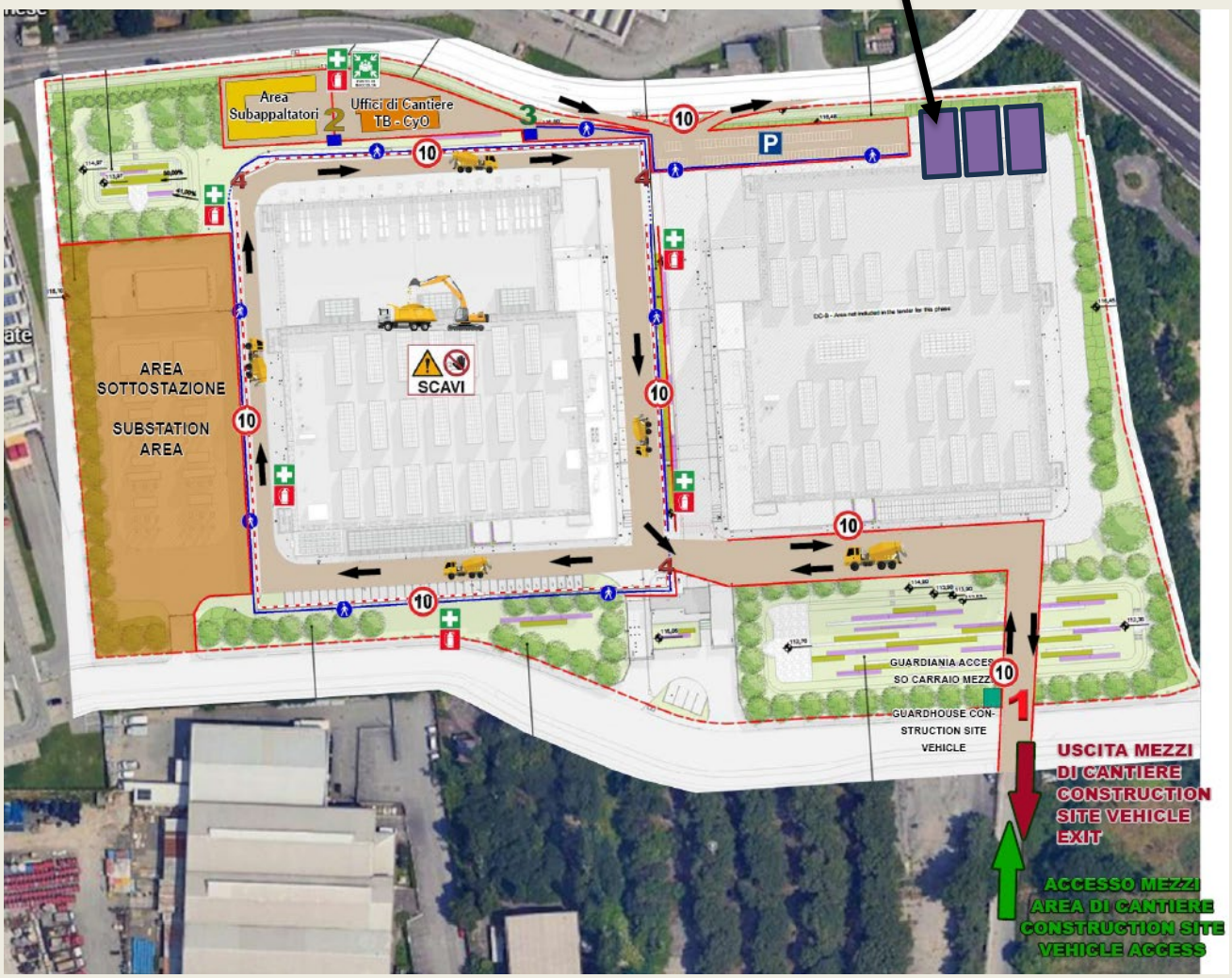
Reproduction, use and distribution, also partial, are expressly prohibited

Area di Cantiere

I rifiuti prodotti nei cantieri edili sono costituiti principalmente da:

- **CER 170504: terra e rocce**, diverse da quelle di cui alla voce 170503;
- **CER 150106: imballaggi misti;**
- **CER 170203: plastica;**
- **CER 170405: ferro e acciaio;**

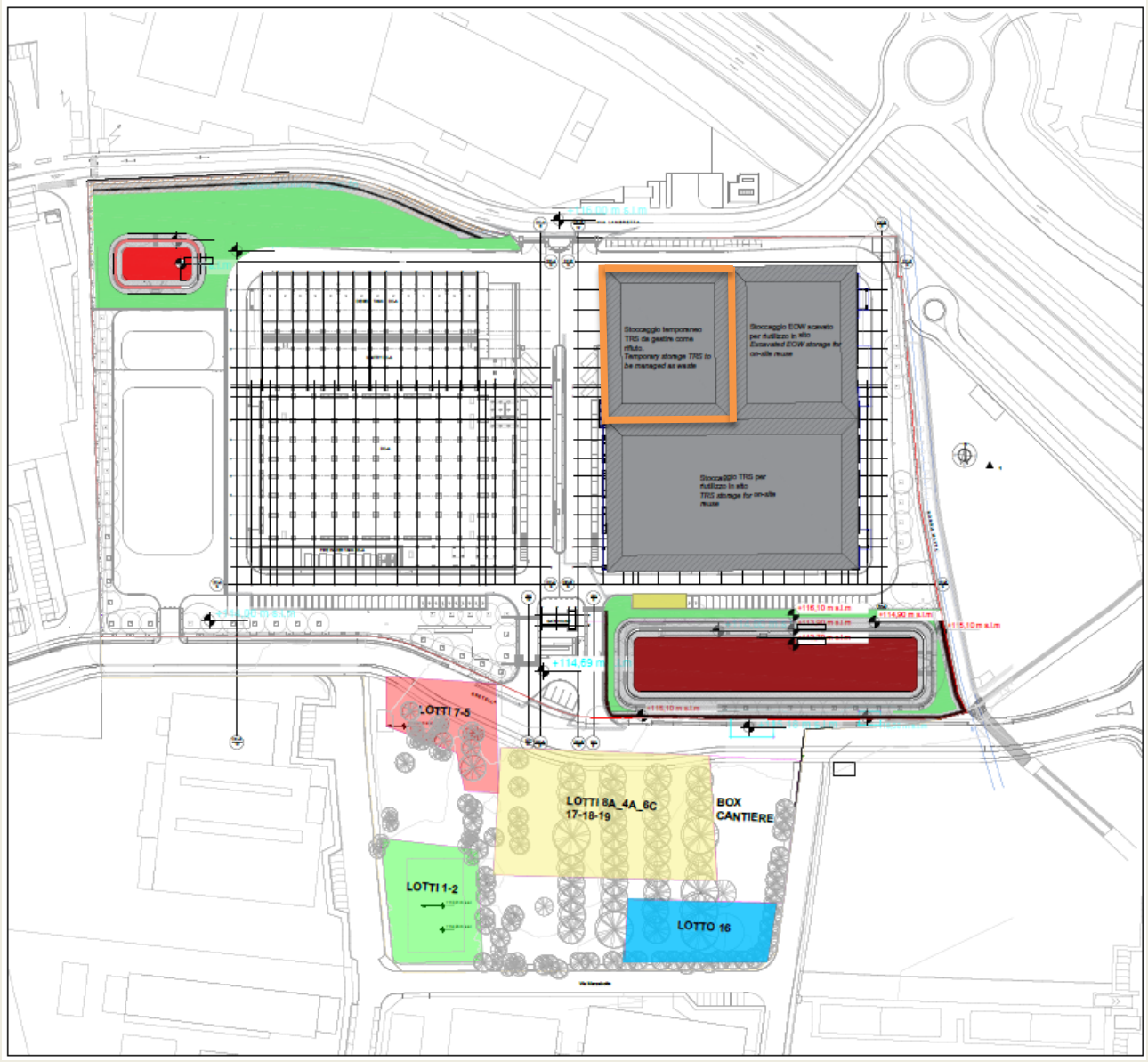
AREA DI STOCCAGGIO CASSONI PER RIFIUTI DIFFERENZIATI, COME DA CER SPECIFICI EVIDENZIATI IN VERDE


Area Subappaltatori
Uffici di Cantiere TB - CyO
AREA SOTTOSTAZIONE
SUBSTATION AREA
SCAVI
GUARDIANIA ACCESSO CARRAIO MEZZI
GUARDHOUSE CONSTRUCTION SITE VEHICLE
USCITA MEZZI DI CANTIERE CONSTRUCTION SITE VEHICLE EXIT
ACCESSO MEZZI AREA DI CANTIERE CONSTRUCTION SITE VEHICLE ACCESS

ESTRATTO PLANIMETRIA DI SICUREZZA_rev.00 20/11/2025

RESERVED
Reproduction, use and distribution, also partial, are expressly prohibited

- CER 170405: stoccaggio terre e rocce da scavo non pericolose da gestire come rifiuto (evidenziato in **ARANCIONE**);



Techbau S.p.a. è responsabile della gestione dei rifiuti sopra indicati utilizzando moduli e un registro elettronico di carico/scarico.

I rifiuti saranno depositati nell'area dedicata indicata nella planimetria allegata. I contenitori dei rifiuti sono identificati da un'adeguata segnaletica che indica il tipo di rifiuto e il codice CER che può essere temporaneamente stoccato.

RESERVED
Reproduction, use and distribution, also partial, are expressly prohibited